



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
304

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση σύστασης παρακαταθήκης επ' ονόματι του Ιωάννου Βόζα - Βουζογιάννη του Νικολάου για ακίνητό του από την Κοινότητα Γλαφυρών Ν. Μαγνησίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 290

(1)

Ανάκληση σύστασης παρακαταθήκης επ' ονόματι του Ιωάννου Βόζα - Βουζογιάννη του Νικολάου για ακίνητό του από την Κοινότητα Γλαφυρών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΛΑΦΥΡΩΝ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Την αριθμ. 12/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γλαφυρών που επικυρώθηκε με την 6248/2.4.1991 απόφαση της Νομαρχίας Μαγνησίας, ανακαλεί την σύσταση παρακαταθήκης που έγινε επ' ονόματι του Ιωάννη Βόζα - Βουζογιάννη του Νικολάου με το υπ' αριθμ. 29772/11.1.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Α' Δημοσίου Ταμείου Βόλου, ποσού 656.510 δρχ. που αφορά αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 24/18.1.1988/τ.Δ'. Η ανάκληση της σύστασης παρακαταθήκης γίνεται λόγω αυτοδίκαιης ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δυνάμει της αριθμ. 163/1989 απόφασης του Εφετείου Λάρισας.

Γλαφυρές, 3 Μαΐου 1991

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβασά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 81520/28.12.1990 αίτηση των Κωνσταντίνου Ζαχάρη, Παναγιώτη Ζαχάρη, Πέτρου Σαλπά, Στεφάνου Σαλπά και Αντωνίου Σαλπά.

7. Την 79/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26775/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Α' 514) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των Αραβαντινού αριθ. 12 και Βασιλέως Κων/νου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1568/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πέτρου Σαλπά, Στέφανου Σαλπά και Αντωνίου Σαλπά και ο 1569/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Ζαχάρη και Παναγιώτη Ζαχάρη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο)

που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Πέτρου Σαλπά, Στεφάνου Σαλπά, Αντωνίου Σαλπά, Κωνσταντίνου Ζαχάρη και Παναγιώτη Ζαχάρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ε' - Δ - 4 - 3 - 3' Θ' Ε' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53889/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 274,70 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 70,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 936,66 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1, 493

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53889/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1568/1990 και 1569/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

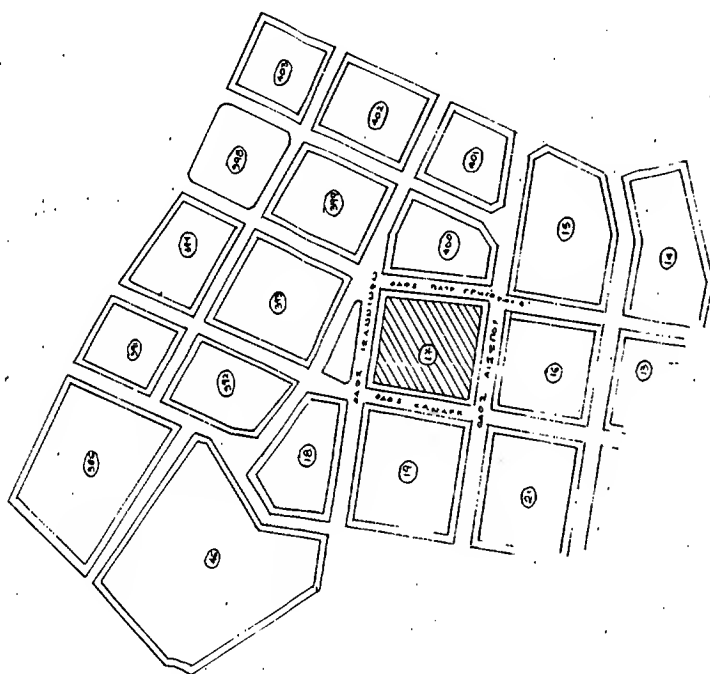
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

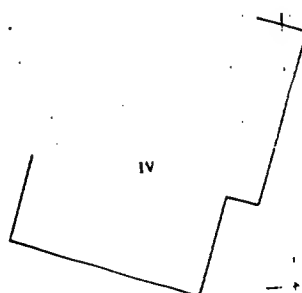




240

220

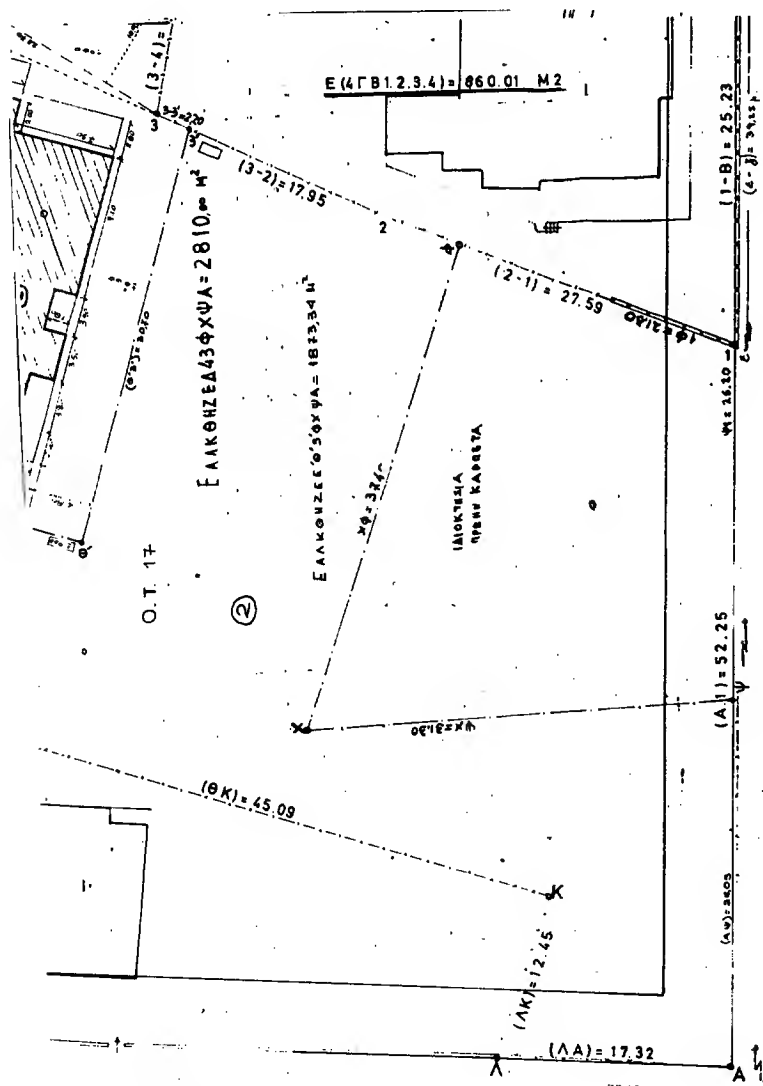
200



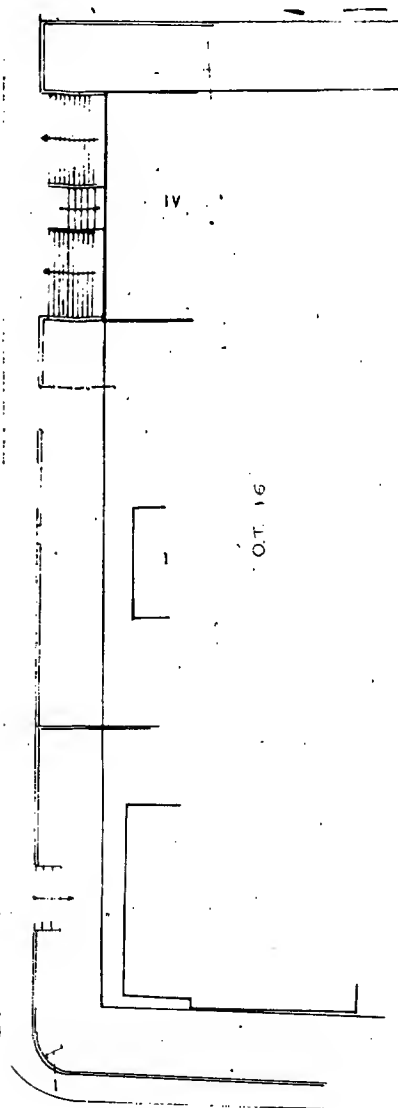
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 7. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 8. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 12. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 13. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 15. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 16. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 18. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 19. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 20. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 21. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 22. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 24. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 25. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 26. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 27. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 28. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 29. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 31. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 32. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 33. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 34. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 35. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 36. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 37. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 38. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 39. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 40. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 41. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 42. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 43. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 44. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 45. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 46. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 47. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 48. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 49. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 50. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 51. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 52. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 53. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 54. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 55. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 56. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 57. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 58. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 59. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 60. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 61. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 62. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 63. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 64. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 65. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 66. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 67. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 68. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 69. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 70. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 71. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 72. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 73. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 74. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 75. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 76. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 77. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 78. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 79. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 80. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 81. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 82. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 83. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 84. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 85. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 86. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 87. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 88. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 89. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 90. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 91. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 92. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 93. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 94. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 95. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 96. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 97. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 98. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 99. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 100. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Ο ΔΙΕΥΤΗΡ

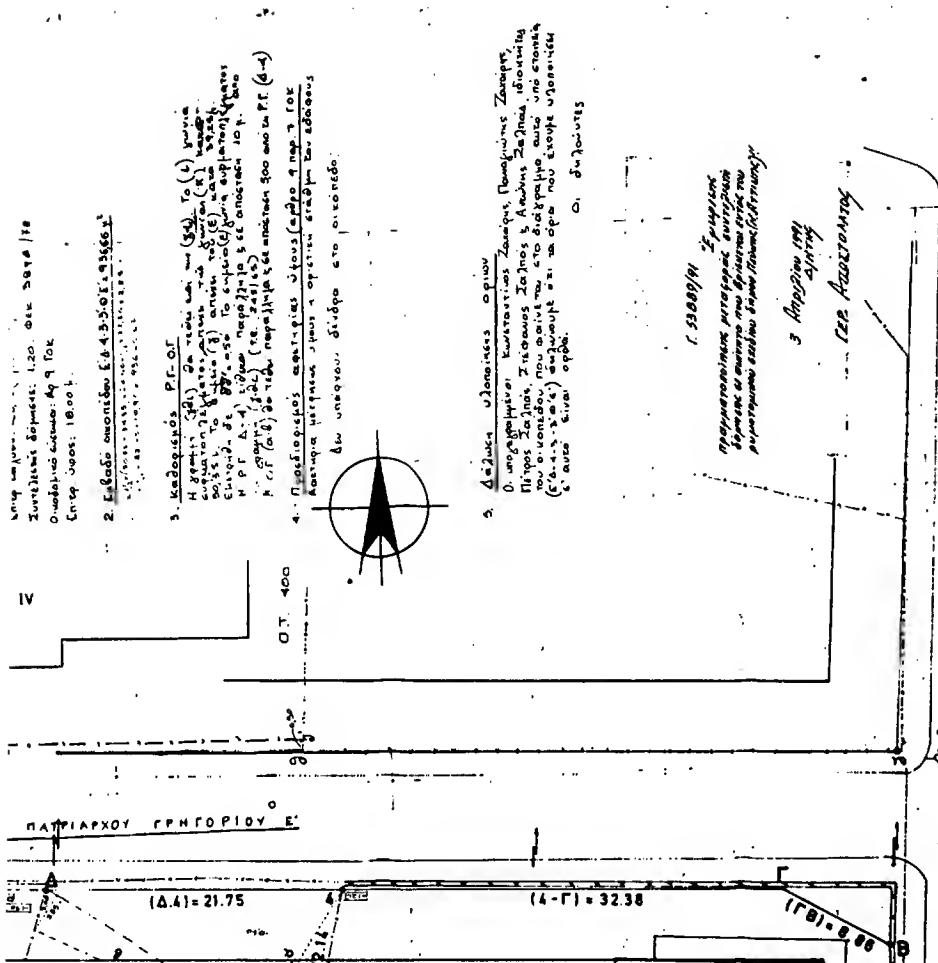


ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΦΗ



ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΘΕΑΝΟΥ

Ο.Τ. 21



1. Κατάστημα Π.Γ. Ο.Γ.
 2. Εμβαδόν οικόπεδου 6.450,51 τ.μ.
 3. Συνολική έκταση: 120. 041. 2014 / 18
 4. Οικονομική αξία: 49. 704
 5. Έκταση: 18.001

3. Κατάστημα Π.Γ. Ο.Γ.
 4. Οικονομική αξία: 49. 704
 5. Έκταση: 18.001

5. Διάγραμμα υλοποιήσεως ορίων
 Ο υπαγόμενος κατάστημα Ζωοτροφείου Ζαχαρίας
 Π.Γ. Ο.Γ. Ζωοτροφείου Ζαχαρίας & Αδελφών Ζαχαρίας, ιδιοκτήτης
 του οικοπέδου, που αποτελείται από διάφορα μέρη, υπό στοιχεία
 (Δ.Α-Α-2-2-04) διαβιβάζεται επί των ορίων που έχουν υλοποιηθεί
 & αυτές είναι ορθές.

1. 53089/91
 2. 53089/91
 3. 53089/91

3. 53089/91
 4. 53089/91
 5. 53089/91

| | |
|-------------------------------------|-----|
| ΕΠΙΣΤΟΛΗ: Κ.Π. ΖΑΧΑΡΙΑΣ-Π. ΖΑΧΑΡΙΑΣ | |
| ΟΡΓΑΝΟ: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | |
| ΟΡΓΑΝΟ: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | |
| ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε. 3 | |
| ΑΥΤ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΟΤ 12 | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ | |
| ΤΟΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
| ΟΡΓΑΝΟ: ΣΧΕΔΙΟΥ: | Τ-1 |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ | |
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΣ 1990 | |
| / ΠΟΡΕΥΣΗ | |
| ΣΦΡΑΓΙΣ | |

